

АКТ

Проверки ревизионной комиссииФинансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ

07.06.2025 г.

Комиссия в составе:
Лебедева О.А.
Титковой Е.Г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Ижорец» в составе члена ревизионной комиссии Титковой Е.Г., избранными на общем собрании 15.06.2024 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ижорец» за 2024 г.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.01.2025 по 31.12.2025 г.
В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Ижорец» — Яшенкова Т.И.

Проверка проводилась в период 10.05.2026 г по 07.06.2026 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Ижорец» - Правление в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ижорец» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами в установленные сроки;
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы;
7. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
8. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и
9. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Ижорец»;
10. Проверка деятельности Правления СНТ «Ижорец», финансовых документов товарищества, учредительной документации, Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Бухгалтерский учет:
2. Проверка движения денежных средств:

	Остаток на 01.01.2025 г.	Приход	Расход	Остаток на 01.01.2025 г.
касса	156 982,69	3 901 812,49	4 058 500,00	295,18
Банк	1 379 620,63	21 103 112,90	21 405 751,57	1 076 981,96

депозит	остаток на 01.01.2025	2500000,00
возврат ден. Ср-в по счетам		10 500 000,00
выплата % по Договору		409 969,11
поступление по счетам		10 000 000,00

остаток на 31.12.2025 2 000 000,00

ПРИХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Поступление денежных средств, руб. Банк

Членский взнос		6 021 270,92
Целевой взнос		581 500,00
электроэнергия		2 956 920,19
водопотребление		126 802,05
возврат денежных средств		162 390,00
расходы на электроэнергию		104 260,63
депозит		10 500 000,00
% по депозиту		409 969,11
подключение воды		240000,00
ИТОГО		21 103 112,90

Поступление денежных средств, руб. касса

членские взносы		1 948 014,83
дорога съезд		642 500,00
подотчетное лицо		4 000,00
реконструкция эл. Сетей		4 500,00
устройство водопроводп		16 000,00
вода		83 896,00
электр-во		1 202 901,66
ИТОГО		3 901 812,49

Все документы соответствуют Законодательству РФ и находятся в бухгалтерии товарищества. Ревизионной комиссией отмечена тенденция по улучшению исполнения садоводов обязательств перед Товариществом на надлежащем уровне.

Правление активно работает с собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена успешно. Членам садоводства настоятельно рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества. Также членам садоводства рекомендуется при оплате взносов и платежей, конкретизировать то, за что Вы платите: № участка и назначение платежа.

РАСХОДЫ

Произведена проверка расходной части в соответствии со сметой на 2025г.

Бюджет СНТ «Ижорец» расходуется согласно утвержденной собранием годовой смете, целям специальных фондов и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам, зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Ижорец». Расшифровка приведена в следующей таблице:

Выполнение сметы расходов за 2025 г:

не верная итоговая сумма сметы на 2025 г.

-30 000,00

наименование расхода, согласно сметы на 2024 г.	смета	факт	разница	исполнитель	сумма	прочее
Зарплата штатным работникам	800 000,00	714665,55	85 334,45			
Бухгалтерское сопровождение	325 000,00	330000,00	-5 000,00	ИП Пыжова Н.В.		
				на обязат. Страхование от несчастных случаев	1645,32	
				налог + пени	432418,70	
				госпошлина	20415,00	

Налоги СНТ	340 000,00	794316,39	-454 316,39	единый налоговый платеж	246436,37	
				зем. Налог	54981,00	
				налог на доходы по упрощенной системе налогообложения 6%	38420,00	
Обслуживание электросетей	240 000,00	144000,00	96 000,00	ООО "Про-лайн"	обслуживание эл. Сетей	
Освещение садоводства, правления, обогрева водомерного узла	80 000,00	49800,00	30 200,00	ИП Башлаков	эл. Монтажные работы тп 113	
Потери в электросетях СНТ	288 000,00	0,00	288 000,00			
ПОТЕРИ ПО ВОДЕ	0,00	24758,63	-24 758,63			
Покупка мусорного контейнера	150 000,00	0,00	150 000,00			
Вывоз ТБО	801 360,00	579000,00	185 767,17	ИП Гудкова	ВЫВОЗ БЫТОВОГО ИУСРОРА	
		36592,83		АО управляющая компания по обращению с отходами в лен. Области		
Охрана СНТ	90 000,00	110250,00	-20 250,00	ООО ОП Топаз	ОХРАНА	
Благоустройство	310 000,00	319000	-3 185 921,60	ИП Храбров С.А.	ПОКОС, СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ	
		3176921,6		ИП Иванова	ДОРОГА НА ИЖОРСКОЙ	
Уборка снега	160 000,00	29000	112 500,00	ИП Нестеров И.И.	ЧИСТКА СНЕГА	
		18500,00		ИП Титаев	ЧИСТКА СНЕГА	
Юридические услуги (услуги адвоката)	230 000,00	53800,00	176 200,00	ИП Белоконова Я.С.		
Содержание сайта и системы АСКУЭ	186 000,00	180000,00	6 000,00	ИП Швеце А.В.		
Офисные расходы	120 000,00	285831,21	-165 831,21	ООО "БАКТЕРС"	114000	1с аренда
				акаунт Регистрал	1000,00	САЙТ
				ооо корал вэй	112852,7	1с
				ооо бегет договор	7571,38	услуги хостинга
				сбербанк	45149,13	банковское
				ЦЗИ-Криптообит	2900,00	услуги ЭП
				ООО интернет	6258,00	проектор и лампы
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	36 000,00	37000,00	-1 000,00			
Взносы в КС (318 уч. 100 руб)	31 800,00	0,00	31 800,00			
4 188 160,00		6 883 436,21	-2 695 276,21			

Целевые взносы задолженность садоводов

межевание ЗОП	8221,50	0,00	0,00	8221,50
---------------	---------	------	------	---------

реконструкция электросетей	45000,00	0,00	7 500,00	37500,00
всесезонный водопровод	220500,00	25000,00	85 000,00	160500,00
СЪЕЗД С МУРМАНСКОГО ШОССЕ		1590000,00	1 150 000,00	440000,00
аскуэ	2000,00	0,00	0,00	2000,00
всего	275 721,50		1 242 500,00	648 221,50

переплата

20000

Членские взносы задолженность садоводов

взносы 2013	23056,25	0	0	23056,25
взносы 2014	24056,25	0	0	24056,25
взносы 2015	23645	0	0	23645,00
взносы 2016	44467,5	0	0	44467,50
взносы 2017	76278,75	0	0	76278,75
взносы 2018	82012	0	0	82012,00
взносы 2019	69687	0	0	69687,00
взносы 2020	69738,1	0	0	69738,10
взносы 2021	98661,5	-11310,00	0	87351,50
взносы 2022	141795	-12090,00	18391,00	111314,00
взносы 2023	317764,9	-12083,53	193290,87	112390,50
взносы 2024	1027402,2	-3503,73	749608,43	274290,04
взносы 2025		3927679,20	2961702,26	965976,94
взносы 2026	0	0,00	11326,94	-11326,94
ЗОП	20170,00	30770,00	16714,00	34226,00
всего	2018734,45	3919461,94	3951033,5	1987162,89

Коммунальные услуги:

Электричество задолженность садоводов начислено

электропотребление	4 209 099,95
итого	4 209 099,95

долг по оплате на 01.01.2025 г.
оплачено

976143,33

переплата

110205,73

оплата за электропотребление	4 115 261,02
итого	4 115 261,02

остаток на 31.12.2025

1 069 982,26 переплата

76845,15

Водопотребление задолженность садоводов

начислено

подтверждено за водопотребление	215083,05
итого	215 083,05

долг по оплате на 01.01.2025 г.
оплачено

оплата за водопотребление	215083,05
итого	215083,05

долг по оплате на 31.12.2025 г.

0,00

Коммерческая деятельность

подключение воды 240000,00

Форста-строй

99000,00 технол.работы вода

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Однако, перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности, проведение заседаний правления СНТ «Ижорец» о принятии решений по расходам), но Ревизионная комиссия делает акцент на работу с должниками по уплате взносов и используемой электроэнергии в сроки установленными на Правлении.

3. Проверкой расчетов по оплате труда установлено:

4. Проверкой расчетов с подотчетными лицами и контрагентами установлено:

4.1. Проведена проверка законности и целесообразности расходов сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

4.2. Для проверки предоставлены авансовые отчеты, документы, подтверждающие расходование денежных средств, а также распечатка из 1С (анализ счета и оборотно-сальдовая ведомость по счету 71.01) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. включительно

№ авансового отчета	дата	подотчетное лиц	сумма	основание	примечание
4	12.04.2025	яшенкова	1691,54	газпромнефть	
8	12.05.2025	яшенкова	1310,00	ситилинк	
10	23.05.2025	яшенкова	3080,25	ситилинк	
17	09.07.2025	яшенкова	16898,00	системный блэк компьютера	
18	12.07.2025	яшенкова	450,00	днс ритейл кабель	
25	28.03.2024	яшенкова	4921,11	газпромнефть	
27	26.08.2025	яшенкова	4050,65	прожектор светодиодный	
32	27.09.2025	яшенкова	2116,50	газпромнефть	
		итого	34518,05		

№ авансового отчета	дата	подотчетное лиц	сумма	основание	примечание
1	28.03.2025	воробьева л.с.	200000,00	сдача наличных	
2	01.04.2025	воробьева л.с.	150000,00	сдача наличных	
3	11.04.2025	воробьева л.с.	100000,00	сдача наличных	
5	23.04.2025	воробьева л.с.	100000,00	сдача наличных	
6	29.04.2025	воробьева л.с.	60000,00	сдача наличных	
7	12.05.2025	воробьева л.с.	120000,00	сдача наличных	
8	23.05.2025	воробьева л.с.	85000,00	сдача наличных	
9	29.05.2025	воробьева л.с.	100000,00	сдача наличных	
11	03.06.2025	воробьева л.с.	90000,00	сдача наличных	
12	11.06.2025	воробьева л.с.	80000,00	сдача наличных	
13	18.06.2025	воробьева л.с.	200000,00	сдача наличных	
14	25.06.2025	воробьева л.с.	170000,00	сдача наличных	
15	30.06.2025	воробьева л.с.	201500,00	сдача наличных	
16	14.07.2025	воробьева л.с.	181000,00	сдача наличных	
19	21.07.2025	воробьева л.с.	140000,00	сдача наличных	
20	29.07.2025	воробьева л.с.	90000,00	сдача наличных	
21	01.08.2025	воробьева л.с.	50000,00	сдача наличных	
22	05.08.2025	воробьева л.с.	170000,00	сдача наличных	
23	13.08.2025	воробьева л.с.	212000,00	сдача наличных	
24	22.08.2025	воробьева л.с.	125000,00	сдача наличных	
26					
28	28.08.2025	воробьева л.с.	165000,00	сдача наличных	
28	28.08.2025	воробьева л.с.	477,00	почтовое отправление	
29	05.09.2025	воробьева л.с.	110000,00	сдача наличных	
30	15.09.2025	воробьева л.с.	180000,00	сдача наличных	
31	25.09.2025	воробьева л.с.	165000,00	сдача наличных	
33	08.10.2025	воробьева л.с.	185000,00	сдача наличных	
34	14.10.2025	воробьева л.с.	115000,00	сдача наличных	
35	22.10.2025	воробьева л.с.	75000,00	сдача наличных	
36	30.10.2025	воробьева л.с.	65000,00	сдача наличных	
37	07.11.2025	воробьева л.с.	30000,00	сдача наличных	
38	25.11.2025	воробьева л.с.	85000,00	сдача наличных	
39	03.12.2025	воробьева л.с.	40000,00	сдача наличных	

40	10.12.2025	воробьева л.с.	65000,00	сдача наличных	
41	26.12.2025	воробьева л.с.	65000,00	сдача наличных	
42	29.12.2025	воробьева л.с.	89000,00	сдача наличных	
		итого	4058977,00		

Подотчётные денежные средства расходовались на сдачу наличных денежных средств в банк, почтовые расходы, нотариальные услуги, возмещение ГСМ, покупку хоз.товаров, материальные ценности:

- материалы, канцелярские и хозтовары приобретались на основании товарных чеков и накладных, приходовались по бухгалтерским данным, и списывались сразу;
- авансовые отчеты ведутся по унифицированной форме АО-1 (утверждена Постановлением Госкомстата России от 01.08.2001 № 55);
- аналитика данного счета ведется с указанием подотчетного лица, которому выдаются денежные средства.

Результат проверки

1. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа ведется в рабочем режиме. Бухгалтерский учет в СНТ «Невская Дубровка» ведется в полном объеме с применением программы «1С Садовод». Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
2. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии и уставом СНТ «Ижорец», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Ижорец».
3. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок, сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.
4. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
5. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение и водоснабжение). Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств и изношенностью оборудования.
6. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ «Невская Дубровка» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработанную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, водопровод). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.
3. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав, принадлежащий ему земельный участок.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Ижорец», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Ижорец», второй – у члена ревизионной комиссии Титковой Е.Г..

К ревизионному отчету приложены ОСВ, обороты и карточки счетов: 01, 10, 50, 51, 60, 70, 71, 76.61, 76.05, 76.69, по которым проводилась проверка.

Член ревизионной комиссии _____



Лебедева О.А.

Член ревизионной комиссии _____

Титкова Е.Г.

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ «Ижорец» _____



Яшенкова Т.И.