

Договор № _____
о присоединении абонента к сетям СНТ «Ижорец» и возмещении затрат на потребляемую электроэнергию

« _____ » _____ 201__ г.

Ленинградская область, Кировский район, МО пгт Синявино

СНТ «Ижорец», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Яшенковой Т.И., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф. И. О. указать полностью)

именуемый в дальнейшем «Абонент», являющийся собственником земельного участка за № _____ ул. _____ СНТ «Ижорец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Товарищество обязуется передавать Абоненту на бытовые нужды через принадлежащую ему (товариществу) на праве собственности электросеть 0,4 кВ электроэнергию, а Абонент обязуется возмещать Товариществу затраты на передачу электроэнергии, в том числе за принятую электроэнергию, на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Точки поставки (подачи) электроэнергии Абоненту указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1).
- 1.3. Учет электроэнергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании показаний расчетного прибора учета с дистанционной передачей данных (АСКУЭ), далее «прибор учета».
- 1.4. Поставка электроэнергии без учета не допускается.
- 1.5. Правоотношения сторон регулируются Гражданским кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, от 04.05.2012г. №442, от 10.11.2017 №1351.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество обязуется:

- 2.1.1. Передавать Абоненту на бытовые нужды принятую от гарантирующего поставщика электроэнергию в объемах, установленных настоящим Договором, на границу, определенную Приложением №1 между Товариществом и Абонентом в пределах разрешенной мощности **3,5 кВт**, напряжения **0,23 кВ**, категория надежности электроснабжения III, после выполнения Абонентом в полном объеме требований «Технических условий на присоединение к сети 0,4 кВ» (Приложение №2). В период максимальных нагрузок величина максимальной разрешенной потребляемой мощности составляет **0,8 кВт**.
- 2.1.2. Принимать от Абонента оплату за услугу по передаче электроэнергии и фактически потребленную им электроэнергию, согласно действующим тарифам, по данным АСКУЭ и бухгалтерского учета Товарищества. Товарищество информирует Абонента об изменении тарифов после опубликования Решения Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области путем размещения информации на доске объявлений и на сайте Товарищества в сети Интернет.
- 2.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящегося в ведении Товарищества в порядке, определенном его Уставом.
- 2.1.4. В установленные законодательством сроки уведомлять Абонента о прекращении или ограничении подачи электроэнергии.
- 2.1.5. Разъяснить Абоненту причины и продолжительность ограничения либо временного отключения электроэнергии.
- 2.1.6. По требованию Абонента производить не реже 1 (одного) раза в год (а также по необходимости) сверку расчетов за потребленную электроэнергию.
- 2.1.7. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Товарищество имеет право:

- 2.2.1. Без предупреждения Абонента в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе гарантирующего поставщика или электросетей Товарищества незамедлительно производить прекращение или ограничение подачи электроэнергии Абоненту с последующим его уведомлением.
- 2.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления электроэнергии) Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем энергоснабжения с последующим его уведомлением.
- 2.2.3. Прекращать отпуск электроэнергии (полностью или частично) в следующих случаях:
 - за нарушение сроков, размера и порядка оплаты передаваемой (потребляемой) электроэнергии, установленных настоящим Договором;

- за самовольное присоединение энергопринимающих устройств к сети Товарищества, минуя приборы учета электроэнергии;
- за нарушение схем учета;
- за неудовлетворительное техническое состояние электроустановок Абонента, удостоверенное актом;
- за не допуск представителя Товарищества к электроустановкам Абонента и приборам учета электроэнергии;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных в п.п. 3.1.6 – 3.1.10 настоящего Договора;
- в случае совершения Абонентом действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электроэнергии;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ.

2.2.4. Выдавать обязательные для исполнения Абонентом предписаний по устранению выявленных нарушений в области потребления и учета электроэнергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Возмещать посредством оплаты Товариществу расходы на приобретение фактически принятого количества электроэнергии согласно показаниям прибора учета и действующим тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Возмещать Товариществу потери в магистрали ВЛ 10 кВ до прибора учета в КТП Товарищества и потери в ВЛ 0,4 кВ от КТП Товарищества до прибора учета Абонента в порядке, установленном решением общего собрания Товарищества, в составе членских взносов членов товарищества и возместительных взносов лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

3.1.3. Поддерживать технически безопасное состояние эксплуатируемых энергетических установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электросетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии, нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию, находящихся в его ведении электроустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.4. Немедленно сообщать Товариществу об авариях, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии, неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных ситуациях, возникших в связи с потреблением электроэнергии и использованием приборов учета.

3.1.5. Соблюдать режим энергопотребления и мощности, установленные техническими условиями на подключение к сети Товарищества.

3.1.6. Не производить замены одного прибора учета электроэнергии на другой без согласования с Товариществом. Прибор учета является собственностью Абонента.

3.1.7. В случае отчуждения земельного участка другому лицу:

- провести сверку показаний приборов учета и оплатить задолженность перед Товариществом (при ее наличии),
- настоящий Договор прекращает свое действие,
- новый правообладатель обязан перезаключить договор с Товариществом.

3.1.8. Не устанавливать энергоёмкие бытовые электрические приборы с мощностью свыше 2,5 кВт (2500 Вт). Обеспечивать беспрепятственный допуск в любое время работникам Товарищества к действующим электроустановкам и приборам учета для контроля соблюдения установленных режимов электропотребления, контроля правильности показаний приборов учета.

3.1.10. Участвовать как собственник земельного участка в расходах по содержанию электросетей на основании решения общего собрания садоводства.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать от Товарищества электроэнергию надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. Абонент имеет право внести авансовый платеж, при этом количество предоплаченной электроэнергии не рассчитывается, фиксируется только денежное выражение аванса.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет за полученную (потребленную) электроэнергию производится на расчетный счет или в кассу (в соответствии со ст. 861 ГК РФ) Товарищества согласно показаниям прибора учета и действующим тарифам.

4.2. Абонент получает сведения о количестве потребленной электроэнергии из Личного кабинета оператора АСКУЭ в сети ИНТЕРНЕТ. В случае отсутствия у Абонента возможности присоединения к личному кабинету товарищество ежемесячно информирует Абонента о количестве потребленной электроэнергии на основании отчета, сформированного системой АСКУЭ. Сообщение может быть передано в виде электронного сообщения на адрес электронной почты Абонента.

4.3. При оплате задолженности, превышающей два расчетных периода, её расчет производится в рублях по тарифам, действующим на момент оплаты.

- 4.4. Снятие показаний расчетного прибора учета электроэнергии, потребленной Абонентом, осуществляется путем дистанционной передачи данных (АСКУЭ), на 23 часа, 59 минут, 59 секунд последнего дня месяца.
- 4.5. Расчеты за электроэнергию производятся до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- 4.6. В случае неисправности или неправильной работы прибора учета, объем потребленной электроэнергии определяется исходя из показаний расчетного прибора за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший период, когда такие показания были предоставлены.
- 4.7. При временном нарушении работы приборов учета не по вине Абонента, правление может предложить Абоненту произвести расчеты за потребленную электроэнергию по прибору учета, по которому производились расчеты до установки системы АСКУЭ. При этом составляется Акт, в котором фиксируется дата, способ расчета количества потребленной электроэнергии и тариф, по которому произведен расчет.
- 4.8. При нарушении работы приборов учета по вине Абонента и/или изменения схемы включения прибора учета, расчет стоимости потребленной электроэнергии производится по установленной мощности электроприемников умноженной на 24 (двадцать четыре) часа, за весь период допущенного нарушения со дня последнего корректного снятия показаний прибора учета или проверки их подключения Товариществом по тарифу, установленному на момент обнаружения нарушения без последующего перерасчета. Указанные нарушения фиксируются актами, являющимися основанием для проведения расчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае существенного нарушения Абонентом условий Договора Товарищество вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, предварительно известив об этом Абонента не позднее, чем за 10 календарных дней.
- 5.2. Товарищество вправе заявить о существенном нарушении договора Абонентом при неоплате последним потребленной электроэнергии за 3 (Три) расчетных месяца или при достижении суммарной задолженности по оплате потребленной электроэнергии 300 (Триста) рублей.
- 5.3. Несвоевременное внесение платы за переданную (потребленную) электроэнергию влечет начисление пени в размере определенном решением общего собрания членов Товарищества.
- 5.4. Подача электроэнергии возобновляется в договорном объеме в течение пяти рабочих дней после полной оплаты задолженности перед Товариществом и оплаты расходов, связанных с возобновлением электроснабжения.
- 5.5. Абонент не несет ответственность перед Товариществом за нарушения, предусмотренные п.4.7 настоящего Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном п. 3.1.4 данного Договора.
- 5.6. Товарищество не несет ответственности перед Абонентом за не до-отпуск электроэнергии, перерыв в подаче электроэнергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные природными явлениями (включая, но не ограничиваясь, падение деревьев, налипание снега, обрыв и провисание проводов из-за сильного ветра и т. д.).
- 5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6. ПЕРЕРЫВ, ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

- 6.1. Перерыв, ограничение, прекращение подачи электроэнергии допускается в следующих случаях:
- когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета или иного оборудования Абонента, установленного Товариществом, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
 - при принятии неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения Товарищества или гарантирующего поставщика;
 - невыполнения в срок предписания, предусмотренного п.2.2.4 настоящего Договора с оформлением соответствующего Акта об отключении энергоустановки Абонента от сети Товарищества;
 - при существенном нарушении Абонентом условий настоящего Договора.
- 6.2. Прекращение подачи электроэнергии осуществляется Товариществом путем отключения питающей линии Абонента от ВЛ-0,4 кВ.
- 6.3. Введение ограничения режима потребления электроэнергии осуществляется по правилам и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Восстановление энергоснабжения осуществляется Товариществом после устранения причин, ставших основанием для отключения, после проведения взаиморасчетов между Абонентом и Товариществом, а также после компенсации затрат Товариществу на отключение и восстановление подключения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.
- 7.2. Настоящий договор является бессрочным и действует до момента изменения собственника земельного участка.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Все споры относительно заключения, расторжения, и (или) изменения настоящего договора, а также судебные споры по взысканию задолженности по настоящему договору и, связанные с отключением от электроэнергии, рассматриваются в Кировском городском суде Ленинградской области.
- 8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующими нормативными актами Российской Федерации.
- 8.3. Стороны обязуются в 10-дневный срок извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименований, фамилии, имени, отчества и фактического местонахождения.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру каждой из сторон.
- 8.5. Номер договора соответствует номеру садового участка согласно Генеральному плану СНТ «Ижорец».

Приложение №1: Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановки между Товариществом и Абонентом.

Приложение №2: Технические условия на присоединение к сети 0,4 кВ.

9. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищество:

СНТ «Ижорец»

Адрес местонахождения: Ленинградская область,
Кировский район, МО пгт Синявино, СНТ «Ижорец», ул.
Ижорская, дом б\н

Председатель
правления _____ Яшенкова Т.И.

Абонент

ФИО

Телефон: _____

E-mail: _____

Абонент _____ (_____)

**АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

СНТ «Ижорец», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Яшенковой Т.И. действующей на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф. И. О. указать полностью)

именуемый в дальнейшем «Абонент», являющийся собственником земельного участка № _____ ул. _____ СНТ «Ижорец», с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы ответственности за состояние и эксплуатацию электроустановок Товарищества и Абонента в соответствии с их балансовой принадлежностью.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Возможность присоединения электроустановок Абонента к электрической сети Товарищества определена техническими условиями, являющимися приложением №2 к Договору № _____ от « ____ » _____ 201__ г.
- 1.2. Максимальная разрешенная мощность – **3,5 кВт**.
- 1.3. Категория надежности электроснабжения - **3**.
- 1.4. Источник электроснабжения – **ТП № _____**.
- 1.5. Наименование питающей линии – **ВЛИ-0,4 кВ. фидер _____**.
- 1.6. Точка присоединения – опора № _____.
- 1.7. Уровень напряжения в точке присоединения - **0,4/0,23 кВ**.
2. Установлен прибор дистанционного контроля учета электроэнергии.

Место установки	Заводской номер	Тип прибора	Балансовая принадлежность
Опора № _____		Ампер-1-Сплит (класс А)	Абонент

На балансе Товарищества находится: ТП № 113, 113А; ВЛИ-0,4 кВ, счетчик АСКУЭ: фидер _____; опора № _____.
На балансе Абонента находится: Прибор учета; отходящая линия до вводного коммутационно-защитного аппарата Абонента, вводной коммутационно-защитный аппарат; внутридомовая электросеть.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установлены:

Граница балансовой принадлежности	Граница эксплуатационной ответственности
На входящих клеммах прибора учета электроэнергии	На отходящих клеммах прибора учета электроэнергии

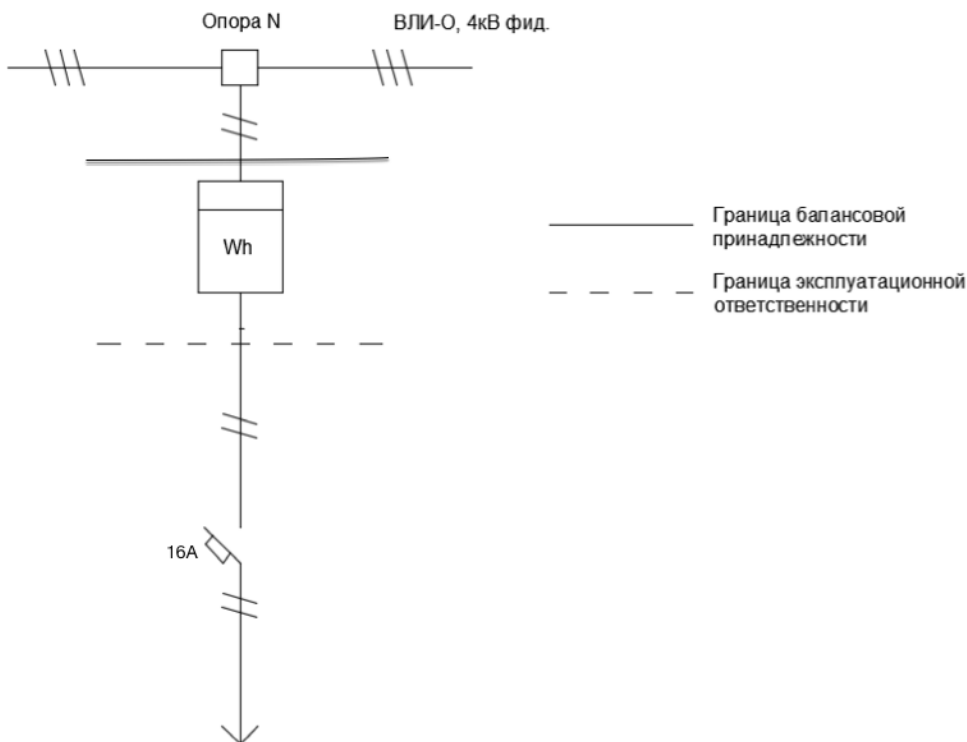
Границы указываются на принципиальной схеме.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Ответственность за состояние контактных соединений на границе балансовой принадлежности несет Товарищество.
2. Товарищество имеет право немедленно отключить подачу электроэнергии Абоненту с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения в случае:
 - 2.1. Повреждения электросетевого оборудования Товарищества вследствие стихийных явлений (грозы, бури, пожара, налипания мокрого снега на провода и т.д.), из-за повреждений посторонними лицами, а также неправильными действиями Абонента.
 - 2.2. Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий.
 - 2.3. Наличия опасности для жизни людей.
3. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Абонента, последний обязан считать свое оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения
4. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе Абонента, а также за повреждение оборудования Товарищества, вызванного неправильными действиями Абонента или нанятых им лиц, ответственность несет Абонент.

5. Для проведения плановых работ по ремонту электрооборудования Товарищество предупреждает Абонента о предстоящем отключении сразу по получении такой информации от гарантирующего поставщика, сетевой компании, обслуживающей ЛЭП или иного инициатора работ, путем размещения соответствующей информации на сайте Товарищества в сети Интернет и информационных щитах на территории СНТ.

Принципиальная однолинейная схема



Приложение №2

к Договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к сети 0,4 кВ. объекта электроснабжения, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, МО пгт Синявино, СНТ «Ижорец», ул. _____, участок № _____

1. Разрешенная к использованию нагрузка – **3,5 кВт.**
2. Уровень напряжения в точке поставки – **0,23 кВ.**
3. Категория надежности электроснабжения – **III**
4. Точка присоединения – ВЛИ-0,4 кВ. от ТП № _____, фидер _____, опора № _____
5. Для защиты от токов короткого замыкания и перегрузок установить автоматический выключатель с номинальным током теплового расцепителя **16А.**
6. Установить счетчик электрической энергии 1-фазный, класс точности 1,0, Ампер-1-Сплит (класс А).
7. Смонтировать внутреннюю электрическую сеть в соответствии с требованиями ПУЭ.
8. Выполнить контур заземления на расстоянии 1м. от фундамента дома, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».
9. По факту выполнения пунктов 1-8 технических условий получить акт-допуск в эксплуатацию смонтированного электрооборудования.
10. Подписание договора № _____ от « ____ » _____ 20__ г. является основанием для выполнения присоединения объекта к электрическим сетям СНТ «Ижорец».
11. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Председатель правления СНТ «Ижорец» _____ / Яшенкова Т.И.
 МП

Технические условия Абонент получил к исполнению:

_____/_____ « ____ » _____ 20__ г.
 подпись Ф. И. О.