

АКТ
Проверки ревизионной комиссии
Финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ижорец»
за 2020 год.

07 мая 2021 года
Комиссия в составе
Алферовой Н.В.
Вит Т.Ю.
Соболевой И.Ю.

Ревизионная комиссия 07 мая 2021 года провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества «Ижорец». Проверка производилась в присутствии председателя Яшенковой Т.И. и главного бухгалтера Смирновой С.В.

Комиссия проверила:

1. Ведение кассовых документов, а также движение денежных средств по кассе и банку за 2020год.

Выявлено:

Остаток денежных средств на 01.01.2020 года составил 604 640-62 руб

Из них - по кассе 30 528-97

По банку 574 111-65

Остаток денежных средств на 01.01.2021 года составил 1 310 608-95 руб

Из них – по кассе 15 037-74

По банку 1 295 571-21

Поступление денежных средств от членских взносов за 2020 год составило:

- 1) Членские взносы, внесенные за 2020 год– 2 643 002-00.
- 2) Погашение задолженности по членским взносам и земельному налогу:
 - За 2013 год - 4 911-25
 - За 2014 год – 8 673-75
 - За 2015 год – 7 822-50
 - За 2016 год - 14 822-50
 - За 2017 год – 64 863-90
 - За 2018 год - 141 810-60
 - За 2019 год - 321 118-67Итого: погашенная задолженность за предыдущий период 564 023-17.
За 2021 год (аванс) – 48 271-75
Всего членских взносов собрано на сумму 3 255 296-92.
- 3) Задолженность за садоводами по членским взносам за 2020, в соотношении с запланированной суммой 3 358 645-75 рублей, (с учетом аванса в размере 6166-50 рублей, вошедшего в смету 2019 года,) составляет 709 477-25 рублей.
- 4) Помимо этого, садоводами были внесены денежные средства:
 - Целевые взносы на АСКУЭ – 110 000-00 рублей
 - Взносы за водопотребление – 147 846-43 рублей
 - Взносы на оплату электроэнергии– 2 201 170-24 рублей

- Межевание земель общего пользования – 49 017-50 рублей
 - Реконструкция электросетей – 753 331-00 рублей
 - устройство водопровода -936 153-30
- 5) Аренда земли под магазин – 30 000-00
- Итого: суммарно поступило денежных средств 7 482 815-39 рублей.

2. Комиссия произвела проверку расходной части денежных средств в соответствии со сметой расходов за 2020 год.

ТАБЛИЦА

Расходной части денежных средств за 2020 год.

Наименование затрат	Заложено,руб	Израсходовано, руб	Примечание
Затраты на содерж.правления и штатных сотруд(с подох.налогом)	816 000-00	991 669-00	
Налоги на З/плату	248 064	208 884-00	
Вознаграждение членам правления	24 000-00	24 000-00	
Земельный налог на земли Общего пользования	40 000-00	00-00	Погашено за счет перерасчета налога за предыдущий период
Взносы в КС	95 400-00	95 400-00	
Содержание ВЛ 10кВт+ Потери по ВЛ	120 000-00	00-00	
Вывоз мусора	540 000-00	560 000-00	
Ремонт ул. Южная и др. работы по благоустройству	350 000-00	382 000-00	
Потери в электросетях СНТ 5%	90 000-00	79 214-00	
Освещение садоводства и правления	60 000-00	29 582-00	
Содержание электросетей	66 000-00	138 000-00	
Замена светильников по улицам	87 500-00	65 372-00	
Содержание водопровода (включение, выключение, Обслуживание)	50 000-00	2 639-00	Обслуживание, включ.и выключен. водопровода производились штатным

			водопроводчиком, зарплата которого включена в раздел «Затраты на содержание правления»
Потери по воде	130 000-00	250 907-00	
Оплата СНТ предприятием «Топаз»	90 000-00	90 000-00	
Юридические услуги (адвокат)	50 000-00	12 400-00	
Офисные расходы, в т.ч. интернет	36 000-00	11 266-00	
Транспортные расходы	24 000-00	8 099-00	
Содержание сайта и АСКУЭ	66 000-00	38 000-00	
Вырубка деревьев под линиями электропередач	35 000-00	103 125-00	
Покос обочины вдоль дорог 50-51 км	20 000-00	14 850-00	
Потравка клещей	25 000-00	25 000-00	
Услуги банка	48 000-00	44 571-00	
Компьютерные программы для бухгалтерии	10 000-00	3 980-00	
Установка камер видеонаблюдения	40 000-00	20 000-00	
Уборка снега	50 000-00	00-00	
Создание и ведение реестра	20 000-00	00-00	
Схема и смета реконструкции водопровода	70 000-00	00-00	
Непредвиденные расходв	64 000-00	15 310-00	
	3 364 964-00	3 214 628-00	

Итого:

Израсходовано по смете 3 214 628-00 рублей.

3. Средства потрачены на оплату коммунальных услуг:

1. Оплата за воду: Долг на 01.01.2020 года – отсутствует,
Начислено по счетчику на садоводство за 2020 год: 398 753-43
Перечислено- 398 753-43.

Уплачено садоводами, в соответствии с предоставленными актами приема денежных средств- 147 846-43. Остаток в сумме 250 907-67 перечислен из взносов садоводов (заложено в смете).
Долг перед поставщиком на 01.01.2021 года за воду -отсутствует.

2. Оплата за Электроэнергию:

Сальдо по оплате на 01.01.2020 года -137 446-00.

Начислено по счетчику на садоводство:2 376 720-79, из них потери в сетях: 37 975-45, по счетчикам садоводов 2 338 745-34.

Перечислено: 2 476 522-79.

Уплачено садоводами, в соответствии с предоставленными актами приема денежных средств – 2 201 170-24. Однако из-за несвоевременной оплаты садоводами электроэнергии в осенне-зимний период, перечисление денег производилось не всегда своевременно, что привело к начислению пени в сумме 8828—00, оплачено 6 942-00 (из статьи непредвиденные расходы).

Долг на 01.01.2021 года составляет – 37 644-00, задолженность по пеням 1 885-44 .

3. Расходу на АСКУЭ:

Внесено садоводами в 2020 году-110 000-00.

Для работ по подключению к системе АСКУЭ, в 2020 году на счетчики, расходные материалы и работы израсходовано– 38 410-00. Остаток средств 71 590-00

4. Целевые взносы на реконструкцию электросетей:

Внесено садоводами – 753 331-00, произведен окончательный расчет за проект реконструкции 75 000-00, (КЭС монтаж), остаток целевых средств – 678 331-00.

5. Целевые взносы межевание ЗОП:

Внесено садоводами в погашение задолженности – 49 017-00. Расходов целевых средств в 2020 году не было.

6. Целевые взносы на прокладку всесезонного водопровода:

Внесено садоводами – 936 153-30. Выполнены работы ООО «Акт стрим» по замене водомерного узла, горизонтальному бурению, установка внесезонной сети ХВС (подвод от центральной трубы ГУП «Водоканал» к улицам). Работы выполнены на сумму 1 650 596-00, произведена предоплата на сумму – 824 800-00, остаток по оплате на 2021 год-825 796-00.

В связи с обязательным переходом на договор по утилизации мусора с региональным оператором, в садоводстве увеличилась как стоимость вывоза мусора в количестве, соответствующем расчетному на каждый участок, так и стоимость дополнительных контейнеров. Комиссия просит садоводов, во

избежание лишних расходов, максимально сократить объем выбрасываемого мусора.

Весь расход подтвержден соответствующими финансовыми документами, все кассовые и другие финансовые документы ведутся в соответствии с законодательством, замечаний по ведению документации нет.

Ревизионная комиссия отмечает, что все средства, получаемые от садоводов, вносятся на расчетный счет и любые расходы производятся с расчетного счета или по безналичному расчету, или через банковскую карту, привязанную к расчетному счету. Заработная плата перечисляется на банковские карты работников.

Члены ревизионной комиссии

(Алферова Н.В.)

(Вит Т.Ю.)

(Соболева И.Ю.)